

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ביק ישראל 33, תל אביב** גוש: 7109 חלקה: 323 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0516-033.
בקשה מס': 20181915.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של 5% משטח המגרש מעל ל20% המותרים על פי תוכנית 2058 בשל תוספת 2 קומות.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל20% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
4. חריגה של עד 10% מבין קווי צדדי 2 על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. תוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 קומות המותרות.
סך כל מספר הקומות המבושק כולל קומת ריבוע / קומת עמדים מפולט בחלקה.
6. הקלה מסיבית בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1 מ'. בחזית צדדית.
7. הגדלת תכנית בניה על הגג עד 50% משטח הגג, לעומת 47.7% המותרים.
8. הגברת בניה על הגג לגובה של 2.9 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
9. בניית פרנולה מבטון מטייח.
10. ביטול מרפסת שירות.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת ליועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tilv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היגיל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אביטל 9, תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 44 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4026-009.
בקשה מס': 20190024.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 5% 147.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 3-מ' מ-2 מ'.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2 מ' ועומקה 2 מ'.
4. הגדלת תכנית הבניה במגרש ל 62 ל 60 במקום 60% המותרים על פי תכנית.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת ליועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tilv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היגיל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרית ספר 3, תל אביב** גוש: 7103 חלקה: 57 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0381-003.
בקשה מס': 2018-1883.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר מדירת מגורים בקומת קרקע בחזית עורפית לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים עד לתאריך 2028.12.31.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/reviue.aspx.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/reviue.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת ליועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tilv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היגיל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ביאר אברהם 10-12, תל אביב** גוש: 6631 חלקה: 193 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0019-010.
2219-010.
בקשה מס': 20190029.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 5% 25 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה להקמת ממי"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2.2 מ' במקום 4 מ' המותר.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת ליועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tilv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היגיל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לקר ט 6, תל אביב** גוש: 6982 חלקה: 83 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3647006.
בקשה מס': 20181888.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. סטייה מסיפוס הבניה עבור ניצול מקסימלי ויישור קירות מקבילים לשכן.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת ליועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tilv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היגיל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל אביב גוש: 6272 חלקה: 60** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0153-014.
בקשה מס': 0014-19.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. זיקת הנאה למגרשים 58, 59, 60, 61, 62, 64 מעל ומתחת לקרקע לשימוש בפונקציות השונות.
2. חנייה משותפת למגרשים 58, 59, 60, 61, 62, 64 עם זיקת הנאה.
3. בניית בריכה במגרש 64, משותפת למגרשים 58, 59, 60, 61, 62, 64.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת ליועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tilv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היגיל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רומא המתחרות 19, תל אביב** גוש: 6798 חלקה: 30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0119-2122.
בקשה מס': 20190031.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 70% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 7.20 מ' במקום 8.00 מ' המותר.
3. תכלולת נוזזטורת לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. הקלה מסיבית בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית.
5. חוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לחדר משחקים.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 5.70 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.40 מ'.
7. חפירת חצר מונמכת במרווח קדמי במרחק של 4.00 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.05 מ' ועומקה 1.5 מ'.
8. חריגה של עד 10% מבין קווי צדדי על ידי בניה במרחק של 2.25 מ' במקום 2.50 מ' המותר.
9. הגדלת תכנית הבניה במגרש ל 57% במקום 35% המותרים על פי תכנית.
10. הקלה מתכנית העיצוב 1820 נ' 2 בנושאים הבאים:
א. תכסית מרתף עפ"י תכסית קונטור קומת הקרקע עפ"י תכנית ענ.
ב. גובה קומות וגובה 000 עפ"י בית שכן צמוד.
ג. חלל כפול עובר בין קומת קרקע לקומה א'.
ד. הקלה לחיפוי חזיתות ביטח במקום אבן חלקי.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור היגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת ליועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tilv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היגיל.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נג'ארה ישראל 5, תל אביב** גוש: 7466 חלקה: 29 כי הוגשה ליועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 005-127.
תיק רישוי: 66378.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
1. חריגה לשימוש חורג מנומכת שילא נמוגא לבניו חיתר בניה לשימוש של מוסח מיון בשטח 7.5 מ"ר בקומת קרקע.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים קלים תיק רישוי עסק 66378.
מסחן המיון משמש את המסעדה ברחוב מלוי' 31 א' תיק רישוי עסק 23129.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות: 00-13:00 (ביום רשאי להגיש ליועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד העברת מירי אחרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או צניחה.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
**מודעה לפי תקנה 2 (ב3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תשי"ג – 1970**
הריני מודיע בואת, כי אני עומד להגיש בקשה ליועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בנייה.
ברחוב **תשרי 4** גוש: 6034 חלקות: 31, 1.
גוש: 6136 חלקות: 3, 76.
תיק בניין מס' 004-3675.
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למוכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
**שם מבקש הבקשה, עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965